

Fiche de visite Chambre double ou familiale*

Dossier n° :
Propriétaire :
Date de la visite :
Personne habilitée :
Structure :

Légende :

Les réponses en grisé sont éliminatoires

Les autres réponses, les commentaires et les photos prisent serviront à la commission d'attribution pour émettre son avis

Description de la chambre double ou familiale et de ses équipements – Nom :

Critères	Réponses	Commentaires
Exposition : Vue : Nombre de fenêtres : Velux :		
(1) Surface habitable de la chambre ⁽¹⁾ (hors salles d'eau et WC) m ²	
pour 2 pers, une pièce d'une surface minimum de : 10 m ²	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
+ 3m ² par personne supplémentaire	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Affichage des prix à l'intérieur de la chambre	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou velux)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Aération et éclairage suffisant	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Occultation opaque extérieure ou intérieure	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Absence de toute nuisance sonore (intérieur et extérieur)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Minimum une prise de courant libre et une lampe	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Port USB	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Possibilité de fermer la chambre à clé	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
La literie est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Le linge de lit propre et en parfait état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
La décoration et l'ameublement présentent une cohérence d'ensemble (sauf exception justifiée par le loueur)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Nombre de lits pour une personne :	dimensions X (minimum 90 cm X 190 cm) dimensions X (minimum 90 cm X 190 cm)
Nombre de lits pour deux personnes :	dimensions X (minimum 140 cm X 190 cm) dimensions X (minimum 140 cm X 190 cm)
Matelas en parfait état protégé(s) par alaise ou housse amovible	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Sommier(s) en parfait état (sommiers métalliques proscrits)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Minimum 2 oreillers par personne en parfait état protégés par housse amovible (Traversin possible en complément)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Une table de chevet ou équivalent avec éclairage pour chaque occupant	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Deux couvertures ou une couette par lit en parfait état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Mobilier en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Mobilier : <input type="checkbox"/> chaise <input type="checkbox"/> fauteuil <input type="checkbox"/> banc <input type="checkbox"/> porte bagage <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Mobilier : <input type="checkbox"/> table <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> console <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Éléments de rangement suffisants pour le nombre d'occupants ⁽²⁾	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Rangement : <input type="checkbox"/> armoire <input type="checkbox"/> placard <input type="checkbox"/> étagères <input type="checkbox"/> penderie <input type="checkbox"/> commode <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	
Cintres de qualité en harmonie en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non	

Notes : (1) : Surface habitable de la chambre minimum : - 10 m² pour 2 personnes (hors salles d'eau et WC) - 3m² par personne supplémentaire pour un maximum de 5 personnes par chambre (enfants compris hors enfants en bas âge). (Ne sont prises en compte que les superficies existantes sous une hauteur de plafond de 2,20 mètres ou 2 mètres s'il n'y a pas eu division en hauteur du logement depuis le 1er septembre 1948. Calcul des surfaces compensées autorisé pour les chambres mansardées: (surface pour une hauteur de plus de 1,80) + (surface à une hauteur de moins d'1,80m, divisée par 2)

Couchage non autorisé dans l'espace inférieur à 1,80m de hauteur

(2) : Obligatoire vertical (ex : penderie, patère avec cintre, portant, valet) et horizontal (ex : commode, étagère)

Aménagement des sanitaires

Salle d'eau ou Salle de bain (jusqu'à 5 personnes)

La salle d'eau ou la salle de bain n'est pas partagée avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Si les toilettes sont intégrées à la salle d'eau ou à la salle de bain, la salle d'eau ou SDB sont indépendantes de l'espace couchage et cloisonnées jusqu'en haut	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Présence d'une aération	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Le mobilier est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Les joints du lavabo, douche ou baignoire sont nets, sans moisissures	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Le linge de toilette est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Linge de toilette : minimum un drap de bain et une serviette par personne	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Lavabos	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Douche (minimum 80x80 cm) ou baignoire avec système de douche (minimum 170x75 cm)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Pare douche / rideau de douche (sauf baignoires d'angles ou baignoires anciennes, ou douches confortables).	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Patère ou porte serviette	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Eléments de rangement	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Sèche-cheveux	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Flexible de douche en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
2 éclairages dont 1 sur lavabo	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Miroir	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Poubelle fermée	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	

WC (Jusqu'à 5 personnes)

Les toilettes ne sont pas partagées avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Présence d'une aération (Si wc indépendant.)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Les toilettes sont propres et en bon état (WC, Sols, murs et plafonds)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Poubelle fermée (Si wc indépendant).	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	

Points de vigilance :

.....

.....

.....

***Chambre double ou familiale :** une pièce unique (hors salle d'eau et WC), permettant d'accueillir jusqu'à 5 personnes (enfants compris hors enfants en bas âge).